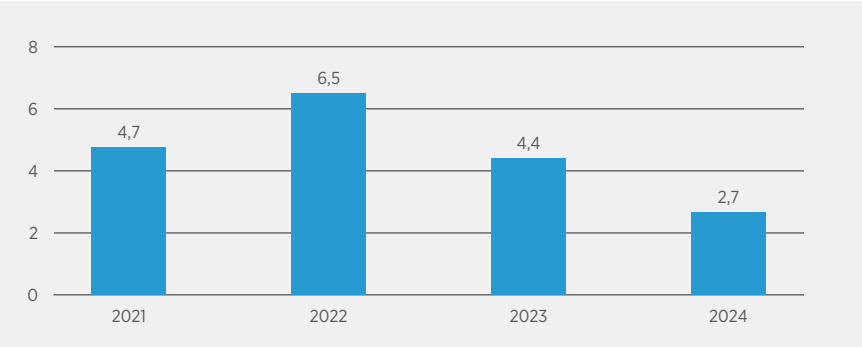
Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF - Kommanditaktienklasse B

Anlagestrategie

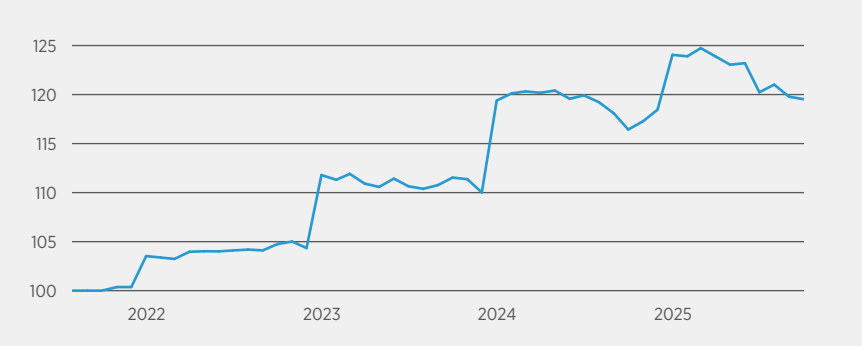
Die Anlagepolitik sieht vor, weltweit in Immobilien zu investieren, die insbesondere zum Zwecke der Bebauung bzw. der Durchführung von Verbesserungen, Aufbauten und Umwidmungen mit anschließender Bestandshaltung erworben, gehalten und nach Durchführung dieser Maßnahmen auch veräußert werden können. Dies kann sowohl über Tochtergesellschaften, oder mittels Investition in geeignete Zielfonds erfolgen. Hierbei wird angestrebt langfristige Renditeobjekte für den Fonds zu schaffen. Der Fonds berücksichtigt bei seinen Investitionsentscheidungen verschiedene ökologische und soziale Merkmale als auch Corporate Governance Aspekte (ESG-Merkmale) i.S.v. Art. 8 der nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungsverordnung (SFDR). Zusätzliche Informationen über die Miteinbeziehung der ESG-Merkmale können Sie dem Verkaufsprospekt entnehmen.

Jährliche Wertentwicklung (in %) *



Stand: 30.09.2025

Wertentwicklung seit Auflage (in %) *



Stand: 30.09.2025

Fondsdaten

ISIN	LU2352586924
Auflagedatum	18.06.2021
Fondswährung	EUR
Ertragsverwendung	Thesaurierung

Management

Fondsmanagement	Empira Investment Solutions S.A.
Kapitalverwaltungsgesellschaft	Empira Investment Solutions S.A.
Depotbank	Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.

Aktuelle Werte

NAV (30.09.2025)	1.195,31 EUR
Aktuelles Volumen	92,81 Mio. EUR

Kosten

Laufende Kosten laut KI-ID (15.01.2025)	1,83 %

Wertentwicklung *

	1 Monat	3 Monate	lfd. Jahr	1 Jahr	3 Jahre	seit Auflage (18.06.2021)	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.
Fonds	-0,20 %	-0,20 %	-3,64 %	2,66 %	14,12 %	19,53 %	4,50 %	-

30.09.2025

*** Erläuterungen zur Wertentwicklung**

Die Berechnung aller Wertentwicklungsangaben erfolgt nach der BVI-Methode unter Annahme der Wiederanlage der ausgeschütteten Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages und von kundenindividuellen Kosten und Steuern. Individuelle Kosten (z.B. Depotkosten) und Steuern mindern die Wertentwicklung und die Erträge der Fondsanteile.

BL die Bayerische Lebensversicherung AG
Thomas-Dehler-Str. 25 | 81737 München
T: 089/6787-0
info@diebayerische.de
www.diebayerische.de

Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF - Kommanditaktienklasse B

Vermögenswerte - Pangaea Life Blue Living

- Zielfonds: 99,64 %
- Liquidität: 0,35 %
- Beteiligung: 0,01 %

Stand: 31.01.2024

Risiko- & Ertragsprofil

← geringeres Risiko — höheres Risiko →

← potentiell geringerer Ertrag — potentiell höherer Ertrag →

1	2	3	**4**	5	6	7

KIID vom: 15.01.2025

Kennzahlen

Volatilität

1 Jahr	5,89 %
3 Jahr	7,40 %

Top Positionen

EMPIRA Residential Invest U.S. SCSp SICAV-RAIF - Klasse E-1	62,57 Mio. EUR	34,44 %
EMPIRA DWK ESG Clubdeal SCS SICAV-RAIF	29,78 Mio. EUR	17,80 %
EMPIRA RESIDENTIAL INVEST 2 SCSP SICAV-RAIF – E-1	29,57 Mio. EUR	17,68 %
EMPIRA RESIDENTIAL INVEST 2 SCSP SICAV-RAIF – R-1	27,95 Mio. EUR	16,71 %
Empira Fonds SCS SICAV-FIS - Empira Residential Invest	21,76 Mio. EUR	13,01 %
Liquidität	0,59 Mio. EUR	0,35 %
Pangaea HoldCo S.à r.l.	0,02 Mio. EUR	0,01 %

Stand: 31.01.2024

Rechtlicher Hinweis

Die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Auch wenn die Informationen dieser Darstellung auf sorgfältig ausgewählten und für zuverlässig erachteten Quellen beruhen, kann keine Garantie für deren Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit oder Aktualität übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage sind die fondsspezifischen Informationen, die Sie mit Ihrem Versicherungsangebot erhalten. Während der Vertragslaufzeit können Sie aktuelle Informationen kostenlos bei der Bayerischen anfordern oder unter www.diebayerische.de von unserer Homepage herunterladen.

Es kann keine Garantie gegeben werden, dass die Anlageziele der Fonds erreicht werden. Wert und Erträge der Fondsanteile können steigen oder fallen. Positive Wertentwicklungen aus der Vergangenheit sind keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Berechnung aller Wertentwicklungsangaben erfolgt nach der BVI-Methode unter Annahme der Wiederanlage der ausgeschütteten Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages und von kundenindividuellen Kosten und Steuern. Individuelle Kosten (z.B. Depotkosten) und Steuern mindern die Wertentwicklung und die Erträge der Fondsanteile. Durch verschiedene Risiken wie Markt-, Branchen- und Unternehmensrisiken sowie durch Währungs-, Zins-,Bonitäts-, Konjunktur- und Länderrisiken oder durch den Einsatz von Derivaten können Kursverluste entstehen. Ausführlichere Risikohinweise enthält der jeweilige Verkaufsprospekt.

BL die Bayerische Lebensversicherung AG
Thomas-Dehler-Str. 25 | 81737 München
T: 089/6787-0
info@diebayerische.de
www.diebayerische.de